

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lệ Hồng
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.*

*Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lệ Hồng, ngụ số 223, khóm Sa Nhiên,
phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;*

Theo báo cáo của Tổ Xác minh tại Văn bản số 382/BC-TTr ngày 15 tháng 11 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân thuộc công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT 848) với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Lệ Hồng khiếu nại Quyết định số 90/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 16/9/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc, yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất ở lên 10.000.000 đồng/m²; nâng giá bồi thường thiệt hại về đất cây lâu năm lên 5.000.000 đồng/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT.848). Ngày 06/9/2022, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 389/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lệ Hồng, diện tích 216,3m², trong đó 122,1m², thuộc thửa 724, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng:

102,1m² đất ở đô thị, 20m² đất trồng cây lâu năm (thửa số 724 theo tờ bản đồ trích đo); 94,2m², thuộc thửa 725, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: 81,4m² đất ở đô thị, 12,8m² đất trồng cây lâu năm (thửa số 725 theo tờ bản đồ trích đo), tọa lạc tại phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc. Ngày 16/9/2022, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 90/QĐ.HĐ BTHT&TĐC về việc bồi thường thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây trồng và chính sách hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Lệ Hồng với tổng số tiền là 1.078.446.899 đồng. Trong đó:

- Đất ở đô thị vị trí 1 đường Trần Khánh Dư: (183,5m² x 4.526.000 đồng/m²) 830.521.000 đồng;

- Đất trồng cây lâu năm trong phạm vi 50m tiếp giáp đường Trần Khánh Dư (32,8m² x 1.635.000 đồng/m²) 53.628.000 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: (32,1m² x 130.000 đồng/m² x 300%) 12.519.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Lệ Hồng được bố trí 01 nền tái định cư tại Khu dân cư xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 11 tháng 01 năm 2023, UBND Thành phố đã đối thoại với bà Nguyễn Thị Lệ Hồng đã giải thích pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lệ Hồng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ bồi thường của bà Hồng có diện tích đất nông nghiệp được hưởng chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề là 32,8m² nhưng sai sót trong việc đánh máy dẫn đến việc bà chỉ được nhận chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp là 32,1m² (thiếu 0,7m²).

IV. Kết luận:

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

Quyết định số 77/QĐ-UBND-NĐ ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT 848), địa điểm phường Tân Quy Đông và xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu các quy định của pháp luật, thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lệ Hồng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất ở lên 10.000.000 đồng/m²; nâng giá bồi thường thiệt hại về đất cây lâu năm lên 5.000.000 đồng/m² của bà Nguyễn Thị Lệ Hồng. Giữ nguyên Quyết định số 90/QĐ.HĐ BTHT&TĐC, ngày 16/9/2022 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Thành phố.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố lập phương án bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp phần chênh lệch 0,7m² đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Lệ Hồng theo quy định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Thanh tra thành phố tổ chức phổ biến và trao Quyết định cho bà Nguyễn Thị Lệ Hồng.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi việc tổ chức thi hành Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Lệ Hồng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Sa Đéc thì bà Nguyễn Thị Lệ Hồng có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Quy Đông và bà Nguyễn Thị Lệ Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, NC/TCD(Th).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hon